



**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ ÇEKİRGE
MAHALLESİ, 4162 ADA, 26 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Bursa Büyükşehir Belediye
Meclisi'nin **20.05.2020** tarih ve **751**
sayılı kararı ile onaylanmıştır

Dosya No:
PİN:

Firma Kaşe / Müellif İmza

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

**İNTAM BLOKLARI KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI PLAN NOTLARI
4162 ADA 26 PARSEL (ESKİ : 4126 ADA 25 PARSEL)**

- 1-)BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2-)ALAN KULLANIMI KARMA KULLANIM KARMA KULLANIM OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP, FONKSİYONLAR İÇİN AYRILACAK ALAN BÜYÜKLÜKLERİ ONAYLANACAK PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 3-)OTOPARK GİRİŞ- ÇIKIŞLARI ANA YOLDAN YAPILACAKTIR.
- 4-)SÜLEYMAN ÇELEBİ ÇELİK PALAS ARASI İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİNİN SADECE 19. MADDESİ GEÇERLİDİR.

~~5. YAPI YÜKSEKLİĞİ 14 KATI GEÇMEYECEKTİR.~~

~~5. BİNA YÜKSEKLİĞİ 14 KATI GEÇMEYECEKTİR.~~

- 6.TABAN ALANI KULLANIMI PARSEL ALANININ %75'İNİ GEÇMEYECEKTİR.
- 7.ÖN CEPHE ÇEKME MESAFESİ 5.00 MT. YANBAHÇE MESAFESİ 3.00 MT. ARKA ÇEKME MESAFESİ 0.00 MT'DİR.
- 8.ÇEKME MESAFELERİ OTOPIK KULLANILABİLİR.
- 9.BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANIP, RUHSATLANDIRILDIĞI TAKDİRDE BU PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.